

Số: 1323/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 16 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022).

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số: 05/2021/DSST ngày 23/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 151/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 288/TĐG-CT ngày 29/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến Chi nhánh Khánh Hoà.

Căn cứ thông báo chủ sở hữu chung được quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung số: 1005/TB-CCTHADS ngày 19/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Vì vậy, căn cứ theo quy định của pháp luật Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm những nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà. Địa chỉ: 432 đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tên, số lượng, tình trạng tài sản cần bán đấu giá:

Thửa đất số 1269 + thửa 1270, tờ bản đồ số 16 (bản đồ địa chính xã Vạn Phú cũ) có tổng diện tích 1365m² nay hợp nhất thành thửa 199 diện tích là 1345,7m²



(trong đó đất ONT 200m², đất CLN 1145,7m²) thuộc tờ bản đồ số 59 (bản đồ VN-2000) diện tích hiện trạng giảm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ là 19,3m² là do sai số giữa 2 lần đo đạc.

Thửa đất có Đông, Tây tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 174, thửa 175 và thửa đất 188
- Phía Đông giáp thửa đất 187 và thửa đất 391
- Phía Nam giáp thửa đất số 215, thửa đất số 216 và thửa đất 217
- Phía Tây giáp thửa đất số 198 và thửa đất 214

Thửa đất trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 213050, số vào sổ CH 00793, ngày cấp 31/8/2012 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 213060, số vào sổ CH 00794, ngày cấp 31/8/2012 cho hộ ông Nguyễn Thanh Dũng và bà Võ Thị Tý đứng tên sử dụng.

2. Tài sản gắn liền với đất:

2.1. Nhà do ông Nguyễn Thanh Dũng và bà Võ Thị Tý xây dựng, quản lý và sử dụng.

- Nhà 1: móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, sơn nước, mái ngói, kèo gỗ, nền xi măng, cửa đi khung gỗ lồng tôn, cửa sổ khung gỗ lồng tôn, diện tích $5,4 \times 7,3 = 39,42\text{m}^2$.

- Nhà 2: móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, sơn nước, mái ngói, giàng kèo gỗ, nền gạch men, cửa đi khung gỗ lồng tôn, cửa sổ khung gỗ lồng tôn diện tích $3,6 \times 7,3 = 26,28\text{m}^2$.

- Nhà bếp: móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, quét vôi, nền xi măng, mái tôn, giàng kèo gỗ, không cửa, diện tích $2,7 \times 2,9 = 7,83\text{m}^2$.

- Nhà vệ sinh, nhà tắm: móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, quét vôi, nền xi măng, mái tôn Fibro xi măng, xí bệ không cửa, diện tích $3 \times 1,5 = 4,5\text{m}^2$.

- Sân xi măng: móng đá chẻ, nền xi măng, diện tích $7,3 \times 5,6 = 40,88\text{m}^2$.

2.2 Nhà: do ông Nguyễn Thanh Duy xây dựng, quản lý và sử dụng:

- Nhà móng đá chẻ, tường xây gạch, trát xi măng, sơn nước, nền gạch men, mái tôn, giàng kèo thép, cửa sắt lồng tôn, cửa sổ sắt lồng tôn, diện tích $8,6 \times 5 = 43\text{m}^2$.

- Nhà vệ sinh: móng đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, ốp gạch men, mặt trong cao 1,8m, nền gạch men, mái tôn, giàng kèo thép, xí bệ: cửa sắt lồng tôn, diện tích $2,7 \times 2,9 = 7,8\text{m}^2$.

- Mái che trước: móng đá chẻ, nền xi măng, mái tôn, giàng kèo thép, diện tích $5 \times 3,5 = 17,5\text{m}^2$.

- Mái che sau: móng đá chẽ, nền xi măng, mái tôn, cột kèo thép, diện tích $2,6 \times 5 = 13m^2$.

3. Giá khởi điểm: : **2.318.255.000đ** (Hai tỷ ba trăm mười tám triệu hai trăm năm mươi lăm ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và đủ tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản ban hành theo thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày 16/12/2024 (đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản) đến hết ngày 18/12/2024.

Nộp Trực tiếp nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Địa chỉ: số 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS(đăng thông báo)
- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (đăng thông báo)
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo)
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Đức Quang

